

## STADGAR

### För Krögarens Samfällighetsförening

- § 1 Firma** Föreningens firma är Krögarens samfällighetsförening
- § 2 Samfälligheter** Det eller de anläggningsbeslut som lantmäteriet fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Botkyrka ga: 1
- § 3 Grunderna för förvaltningen** Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 Medlem** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 Styrelse**  
Säte och sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Botkyrka kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och minst 3 suppleanter.
- § 6 Styrelse**  
Val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Styrelse**  
Kallelse till sammanträde  
föredragningslista Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 8 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift vilka ärenden som ska tas upp.

Suppleanterna skall inom samma tid informeras om sammanträdet och om vilka ärenden som ska tas upp. Ledamot, som inte kan närvara, skall genast meddela detta till sekreteraren, som omedelbart skall kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter ledamot har rätt att närvara på sammanträdet, men har inte rösträtt.

- § 8 Styrelse**  
Beslutförhet och protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett på rätt sätt och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet anses alltid kallelse ha skett på rätt sätt.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstar på. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller ordförandens mening. Även om det inte står i kallelsen får ett ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

#### REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2013-12-02 registrerades det i **protokoll**  
2013-12-18 intagna beslut om **ändring av**  
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Ett ärende kan alltid avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende kan reservera sig mot beslutet. Det skall i så fall anmälas före sammanträdet slut.

Krögarens  
samfällighetsförening



H. Sundelin



## För Krögarens Samfällighetsförening

Ärenden som styrelsen fattat beslut om skall protokollföras. Protokollet ska innehålla datum, vilka ledamöter och suppleanter som deltagit, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt eventuella reservationer mot beslutet. Protokollet skall justeras av två av styrelsens ledamöter.

**§ 9 Styrelse  
förvaltning****Styrelsen skall:**

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. Ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
4. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
5. Årligen till ordinarie årsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens skötsel av föreningens angelägenheter

**§ 10 Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter för dessa.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie årsstämma.

**§ 11 Räkenskapsperiod**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden  
1 januari till 31 december

**§ 12 Underhålls och förnyelsefond**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall det årligen avsättas ett belopp som motsvaras av behovet i en av föreningsstämman godkänd Underhålls och förnyelseplan. Minsta årliga avsättning skall dock vara 71 000 kronor.

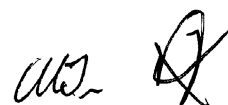
**§ 13 Föreningsstämma**

Ordinarie årsstämma skall årligen hållas före utgången av april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Ordinarie budgetstämma skall hållas före utgången av november månad.

Styrelsen kan utlysa extra stämma när den finner det nödvändigt. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 stycke lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle efter att kallelsen har gått ut, att ta del av, vilket det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie årsstämma skall även förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden, samt redovisning av det belopp medlemmarna ska betala och de beräknade utgifterna föreningens ska betala för förvaltningen finnas tillgängliga för granskning.



## För Krögarens Samfällighetsförening

**§ 14 Kallelse till stämma**

Styrelsen kallar till stämma. Kallelse skall ske med brev eller e-post för den som begär det. Kallelse ska ske senast fjorton dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall se till att andra meddelanden kommer till medlemmarna med brev eller e-post för den som begär det.

**§ 15 Motioner**

Medlem kan genom motion väcka förslag om föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie årsstämma skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad. Motion, som skall behandlas på ordinarie budgetstämma skall vara styrelsen tillhanda senast under september månad.

Styrelsen skall bereda motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna på samma sätt som de i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

**§ 16 Dagordning vid stämma**

**Vid ordinarie årsstämma skall följande ärenden behandlas:**

1. Föreningsstämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän som även agerar rösträknare.
6. Fråga om stämman utlysts i laga ordning.
7. Fastsällande av röstlängd och godkännande av densamma.
8. Styrelsens verksamhetsberättelse.
9. Styrelsens ekonomiska berättelse
10. Revisorernas berättelse
11. Fastställande av resultat och balansräkningar samt disposition av resultatet.
12. Ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
16. Val av valberedning.
17. Övriga frågor.
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
19. Föreningsstämman avslutas



## För Krögarens Samfällighetsförening

**Vid ordinarie budgetstämma skall följande ärenden behandlas:**

1. Föreningsstämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän som även agerar rösträknare.
6. Fråga om stämman utlysts i laga ordning.
7. Fastställande av röstlängd och godkännande av densamma.
8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Budget för kommande räkenskapsår
11. Årsavgift till samfälligheten
12. Övriga frågor.
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
14. Föreningsstämman avslutas

**§ 17 Disposition av avkastning**

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

**§ 18 Stämmobeslut**

Beslut fattas med allmänt bifall eller nekande om inte omröstning begärs.

När det gäller omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §, lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning sker ska det framgå av protokollet vilka omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 19 Protokollsjustering tillgänglighållande**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

**Att dessa kopior av stadgarna är med originalen överensstämmande intygas härmed.**



**Kent Johansson**  
670405-7634



**Marit Sturk Johansson**  
621116-0244

