

# KRÖGAREN

## Kallelse till Budgetstämma i Krögarens Samfällighetsförening

**Plats:** Möteslokalen på Krögervägen 29 - Pumphuset

**Datum:** 2011-11-27

**Tid:** 19:00

1. Stämman öppnas.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av 2 protokolljusterare, tillika rösträknare
6. Fråga om stämman utlysts i laga ordning.
7. **Fastställande av röstlängd, samt godkännande av densamma.**  
Fullmakter skall vara bevittnade. Endast 1 fullmakt per hushåll/medlem.
8. **Motioner och styrelsens förslag.**  
Inga motioner har inkommit. Styrelsen föreslår att medlemsavgiften ökas till 4600 för att täcka ökade kostnader för städdagar och kvällar. De ökade kostnaderna består i att medlemshus som deltar i städningen får ett arvode för detta från föreningen 500 kr per hus och år om man deltar i två städdagar och minst en städkväll. 200 kr per städdag och 100 för en städkväll.
9. **Styrelsen och medlemsrevisorernas arvode**  
Styrelsen föreslår oförändrad nivå arvoden på arvoden men omfördelning enligt bilaga.
10. **Budget och underhållsplan för 2017 samt fastställande av årsavgift**  
Styrelsen föreslår ökning av årsavgift från 3685 till antingen 4100 kr eller 4600 kr om styrelsens förslag vunnit bifall.
11. Val av en ny revisor och en valberedare
12. Övriga frågor
13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
14. Stämman avslutas.

Anläggning	Åtgärd	Kostnad	Intervall	Årlig avsättning	Nästa åtgärd
Dagvattenbrunnar	Slamsugning	11000	2	5500	2018
Belysningsstolpar	Byte	129000	50	2580	(delvis ca 90000) 2023
Belysning Armaturer	byte	130000	15	8667	2023
Asfalt och Kantstenar	Byte	710000	25	28400	2039
Lekplats 1	Nyanläggning	175000	10	17500	2021
Lekplats 2	Byte av utrustning	150000	10	15000	2028
Lekplats 3	Nyanläggning	175000	10	17500	2021
Lekplats 4	Byte av utrustning	150000	10	15000	2028
Parkering	Linjemålning	12000	8	1500	2022
Garage	Ytbeläggning tak	200000	25	8000	2031
Garage	Målning fasader	75000	10	7500	2019
Garage	Målning trä runt port	75000	10	7500	2024
Dag och spillvattenanläggning			40	75000	Ska utredas 2018
<b>Summa avsättningar</b>				<b>209647</b>	

Dag och spillvatten ska utredas under 2018 till en budgeterad kostnad av 75 000  
 Detta ska sedan ge underlag till storlek på framtida avsättningar.

## Styrelsens Förslag till arvoden 2018

Ordförande	8900
Sekreterare	8900
Kassör	8900
Ledamot 1	4400
Ledamot 2	4400

<b>Fast Styrelsearvode</b>	<b>35500</b>
<b>Mötesersättning</b>	<b>29500</b>

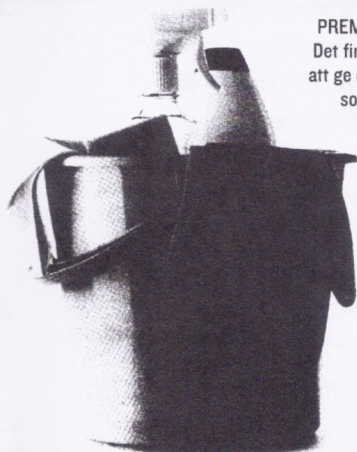
**Summa Styrelsearvoden 65000**

Styrelseledamöter **och suppleanter** erhåller **300 kr** per möte vid deltagande

Finns medel kvar när arvodet beräknats, fördelas detta enligt styrelsens beslut

**Budget - Förslag 1**  
**Krögarens Samfällighetsförening 2018**

<i>beräknat Utfall 2016</i>		<i>Budget 2018</i>	
<b>Resultaträkning</b>		<b>Resultaträkning</b>	
<b>Intäkter</b>		<b>Intäkter</b>	
Medlemsavgifter	397980	Medlemsavgifter	496800
Parkeringsavgifter	24934	Parkeringsavgifter	22000
Räntor inkl. påminnelser	4316	Räntor	4000
Utbetalt från Länsförsäkringar	14669		
<b>Summa Intäkter</b>	<b>441899</b>	<b>Summa Intäkter</b>	<b>522800</b>
<b>Kostnader</b>		<b>Kostnader</b>	
<b>Administrationskostnader</b>		<b>Administrationskostnader</b>	
Styrelsearvode	55950	Styrelsearvode	65000
Revisorsarvode	4000	Revisorsarvode	4000
Tillsynsman	1350	Tillsynsman	2000
Sociala avgifter	14865	Sociala avgifter	22720
Övriga administrativa kostnader	4826	Administrativa kostnader	5000
<b>Summa</b>	<b>80991</b>	<b>Summa</b>	<b>98720</b>
<b>Drifts och Underhållskostnader</b>		<b>Drifts och Underhållskostnader</b>	
Snöröjning etc	64633	Snöröjning etc	78000
Gräsklippning	29752	Gräsklippning	32500
Städning omvårdnad	1643	Städning omvårdnad	56000
Elnät och förbrukning	46763	Elnät och förbrukning	35000
Medlemsavgifter & Försäkringar	16200	Försäkringar	0
Trivselkostnader	1662	Trivselkostnader	4000
Underhåll	112012	Underhåll dag och spillvatten rör+övr.	81933
Lekplats underhåll	0	Lekplats underhåll	2000
<b>Summa</b>	<b>272665</b>	<b>Summa</b>	<b>289433</b>
<b>Summa Kostnader</b>	<b>353656</b>	<b>Summa Kostnader</b>	<b>388153</b>
<b>Årets Resultat</b>	<b>88243</b>	<b>Årets Resultat</b>	<b>134647</b>
Avsättning till Underhållsfond	114980	Avsättning till Underhållsfond	134647
<b>Redovisat Resultat</b>	<b>-26737</b>	<b>Budgeterat Resultat</b>	<b>0</b>



**PREMIERA STÄDNING**  
Det finns en lösning för  
att ge ersättning till dem  
som ställer upp.

## För få ställer upp på städdagar ...

**SAMFÄLLIGHET** Vi har problem i vår samfällighetsförening i samband med arbets- och städdagar då vi städar våra gemensamma utrymmen och snyggat till våra grönytor och dylikt. Problemet är att inte alla deltar, oftast är bara hälften av medlemmarna representerade. Frågan har uppkommit om ersättning, genom avdrag på månadsavgiften, för dem som deltar. I bostadsrättsföreningar finns det något som heter självförvaltning (SKV 378 sid 21) där medlemmarna kan göra en del själva utan att hela ersättningen anses som inkomst av tjänst. Finns det något liknande för samfällighetsföreningar, dvs någon skattefri del av en ersättning? Om ersättning lämnas genom avdrag på månadsavgiften, måste då en ny debiteringslängd upprättas?

**SVAR.** Reglerna om självförvaltning gäller tyvärr inte för samfällighetsföreningar. Ett sätt att hantera det i praktiken är enligt följande: Föreningsstämman beslutar storleken på den ersättning som medlemmarna som deltagit vid städdagarna ska få. I budgeten tas på inkomstsidan upp hela det belopp som ska debiteras medlemmarna. På utgiftssidan redovisas de belopp som beräknas gå åt för skötsel av anläggningarna. Det beloppet ska avse både arbete som utförts av medlemmar mot ersättning och arbete som utförs av utomstående.

I debiteringslängden tas det bruttobelopp som respektive fastighet ska betala till samfällighetsföreningen upp. Vid uttaxeringen (dvs när storleken på avgiften fastslås) dras, för dem som medverkat vid städdagarna, städdagsersättningen bort från bruttobeloppet. De medlemmar som inte deltagit vid städdagarna får istället betala hela bruttobeloppet.

Om uttaxeringen äger rum innan städdagarna varit får föreningen istället uttaxera bruttobeloppet som tagits upp i debiteringslängden till respektive medlem. Efter städdagarna utbetalas städdagsersättningen istället till de medlemmar som deltagit vid städdagarna.

**Budget - Förslag 2  
Krögarens Samfällighetsförening 2018**

<b>Beräknat Utfall 2016</b>		<b>Budget 2018</b>	
<b>Resultaträkning</b>		<b>Resultaträkning</b>	
<b>Intäkter</b>		<b>Intäkter</b>	
Medlemsavgifter	397980	Medlemsavgifter	442800
Parkeringsavgifter	24934	Parkeringsavgifter	22000
Räntor inkl. påminnelser	4316	Räntor	4000
Utbetalt från Länsförsäkringar	14669		
<b>Summa Intäkter</b>	<b>441899</b>	<b>Summa Intäkter</b>	<b>468800</b>
<b>Kostnader</b>		<b>Kostnader</b>	
<b>Administrationskostnader</b>		<b>Administrationskostnader</b>	
Styrelsearvode	55950	Styrelsearvode	65000
Revisorsarvode	4000	Revisorsarvode	4000
Tillsynsman	1350	Tillsynsman	2000
Sociala avgifter	14865	Sociala avgifter	22720
Övriga administrativa kostnader	4826	Administrativa kostnader	5000
<b>Summa</b>	<b>80991</b>	<b>Summa</b>	<b>98720</b>
<b>Drifts och Underhållskostnader</b>		<b>Drifts och Underhållskostnader</b>	
Snöröjning etc	64633	Snöröjning etc	78000
Gräsklippning	29752	Gräsklippning	32500
Städning omvårdnad	1643	Städning omvårdnad	2000
Elnät och förbrukning	46763	Elnät och förbrukning	35000
Medlemsavgifter & Försäkringar	16200	Försäkringar	0
Trivselkostnader	1662	Trivselkostnader	4000
Underhåll	112012	Underhåll dag och spillvatten rör+övr.	81933
Lekplats underhåll	0	Lekplats underhåll	2000
<b>Summa</b>	<b>272665</b>	<b>Summa</b>	<b>235433</b>
<b>Summa Kostnader</b>	<b>353656</b>	<b>Summa Kostnader</b>	<b>334153</b>
<b>Årets Resultat</b>	<b>88243</b>	<b>Årets Resultat</b>	<b>134647</b>
Avsättning till Underhållsfond	114980	Avsättning till Underhållsfond	134647
<b>Redovisat Resultat</b>	<b>-26737</b>	<b>Budgeterat Resultat</b>	<b>0</b>

# Budgetstämman 27 Nov.

Protokoll. 27 November 2017.

Närvarande: 18 medl. en fullmakt. Se baksidan.

§1. Budgetstämman öppnades av ord. Kent Johansson.

§2. Dagordningen godkändes.

§3. Till ordförande för stämman valdes Kent Johansson.

§4. Björn Nylén valdes till sekreterare.

§5. Till protokolljusterar samt rösträknare valdes  
Elmas Ekici Krögarvägen 95 och Erdal Demirel  
Krögarvägen 21.

§6. Stämmans utlysande i laga ordning godkändes.

§7. Fasställande av röstlängd samt fullmakt godkändes.

§8. Förslaget från styrelsen diskuterades (ökade kostnader  
för omvårdnaden av området samt spill och dagvatten  
rören under våra hus) förslaget godkändes av medlemmarna.

§9. Styrelsens förslag till oförändrad nivå på arvoden  
men omfördelning enligt förslag bilagan.

Godkändes av medlemmarna.

§10. Budget, underhållsplan samt årsavgiften som höjs  
till 4600 kr. enligt styrelsens förslag.

Godkändes av medlemmarna.

§11. Loae Toma Krögarvägen 145 valdes till revisor  
efterträder Hans From som flyttat från området.

Samt att Antal Hortobagyi Krögarvägen 169 valdes  
till valberedare. Godkändes av medlemmarna.

§12. Antal K.169 tog upp frågan om asfalten och en  
lyckstolpe. Kent rapporterade att detta är på gång att  
efter vinter göra slutbesiktning och åtgärda felen.

§13. Stämmoprotokollet delas ut till samtliga medlemmar.

§14. Kent avslutar stämman och tackar för visat intresse.

-

27 November 2017

Sekreterare

Björn Nylén

*Björn Nylén*

Protokolljusterare.

Elmas Ekici K.95

*Elmas Ekici*

Protokolljusterare.

Erdal Demirel K.21

*Nara Demirel*

