

Välkommen till Krögarens årsstämma i Fittjaskolans matsal den 27 april klockan 19:00

Verksamhetsberättelse

Krögarens samfällighetsförenings styrelses verksamhetsberättelse till årsstämman 2015. Verksamhetsberättelsen avser tiden mellan de ordinarie stämmorna 2014-2015. Den ekonomiska berättelsen avser kalenderåret 2014.

Styrelsen har till uppgift att utföra underhåll och drift av den gemensamma anläggningen Krögaren g:1 enligt gällande anläggningsbeslut.

I anläggningen ingår ledningar för dagvatten och spillvatten, elektrisk ytterbelysning inklusive tillhörande utrustning inom området.

Anläggningen består också av vägar och förbindelseleder, lekplatser med tillhörande redskap, trädgårdsanläggningar, garage och biluppställningsplatser, samt rörsystem för el och teleledningar.

Vägar och förbindelseleder

Reparation av sprickor i asfalten har genomförts. (Anton)

Biluppställningsplatser

Målning av parkeringsrutor har genomförts. (George) Parkerings-tillstånd mm. George, Björn) Försäkringsärende asfalt mm. efter 2 bilbränder (Anton)

Dagvatten och spillvatten

Slamsugning av dagvattenbrunnar har genomförts. (Björn)

Städning

Två städdagar och två städkvällar har genomförts. (Rasul)

Trädgårdsanläggningar

Bevattning av 20 träd som planteras har genomförts av styrelsen ledamoter och suppleanter - besparing 39 000 kr. (Kent) Gräsklippning har skötts av Rent Säkert HB.

Snöröjning

Upphandling av snöröjning har gjorts och skötts som tidigare av Jain trädgård. (Kent)

Garagen

Målning av trädetaljer och byte av skadat virke på garagens fronter har genomförts av Hasret. (Ernst, Kent, Hans F) Tillsyn och byten av garagens säkringar (Anton)

Brandposter

Utredning har skett, inga brandposter finns inom området enligt Södertörns brandförsvaret, underhåll behöver därmed ej ske. (Kent, Hans F)

Underhålls och förnyelseplan

har uppdaterats antagits av budgetstämman 2014.

Styrelservoden

Styrelsens arvoden är oförändrade.

Årsavgift

Budgetstämman beslutade att årsavgiften för 2015 blir 3 685 kr.

Styrelsen tackar för förtroendet under det gångna verksamhetsåret.

Förslag till dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän som även agerar rösträknare.
6. Fråga om stämman utlysts i laga ordning.
7. Fastställande av röstlängd och godkännande av densamma.
8. Styrelsens verksamhetsberättelse.
9. Styrelsens ekonomiska berättelse
10. Revisorernas berättelse
11. Fastställande av resultat och balansräkningar samt disposition av resultatet.
12. Ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
16. Val av valberedning.
17. Övriga frågor.
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
19. Föreningsstämman avslutas

Krögarens Samfällighetsförening

www.krogaren.org
info@krogaren.org
org nr: 716417-2939

Styrelsens förslag till årsstämman 2015

Kusken ansvarar för såväl fjärrvärmeledningar som varm och kallvattenledningar. Krögaren, Diligensen och Postängen var för sig ansvarar för respektive samfällighets spill och dagvattenledningar (avlopp och regnvatten)

Om Krögaren, Diligensen och Postängen ska ta det fulla ekonomiska ansvaret för spill och dagvattenledningarna, så behöver vi bygga upp betydande ekonomiska reserver för att klara detta, vilket kommer att medföra avgiftshöjningar i respektive samfällighet.

Det är bättre att ansvaret för samtliga rör under husen ligger hos Kusken, de har kompetensen att sköta detta. Dessutom ryms reparationer lättare i Kuskens budget som är mycket större än Krögaren, Diligensen och Postängens.

Vid ett framtida byte av hela rörsystemet är det praktiskt att en samfällighet - Kusken har hand om hela upphandlingen. En helentreprenad ger troligen totalt sett ett bättre pris.

Styrelsen föreslår därför att ansvaret för spill och dagvattenledningar flyttas från Krögaren, Diligensen och Postängens respektive gemensamhetsanläggningar till Kuskens gemensamhetsanläggning genom en lantmäteriförrättning.

Motion från K 189

Systemet för P-tillstånden är för omständigt och tar för lång tid att kontrollera, därför föreslår jag att varje hushåll får ett P-tillstånd.

Man kan då ha två bilar i sitt hushåll, en i sitt garage samt en på p-plats.

Vårt område är inte gjort för mer än 108 garageplatser samt 98 uteplatser och 10 gästparkeringar, (har samtliga 108 medlemmar 2 bilar får vi slopa gästparkeringarna). De som har företag med många bilar bör skaffa sig uppställningsplatser någon annanstans. Området är byggt för de boende och högst 2 privatbilar. Detta är ett förslag och bör diskuteras på föreningsstämman i April.

Björn Nylén

Styrelsens yttrande

Styrelsen har förståelse för förslaget, men tycker att det skulle medföra alltför stora problem för hushåll med fler bilar. Nuvarande systemet fungerar bra om än inte helt problemfritt. Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

Bokslut Krögarens Samfällighetsförening 2014

Utfall 2014

Resultaträkning

Intäkter

Medlemsavgifter	378000
Parkeringsavgifter	12904
Räntor	4525
Utbetalt från Länsförsäkringar	20585
Summa Intäkter	416014

Kostnader

Administrationskostnader

Styrelsearvode	50250
Revisorsarvode	4000
Tillsynsman	1800
Sociala avgifter	12035
Övriga administrativa kostnader	5031
Summa	73116

Drifts och Underhållskostnader

Snöröjning etc	76500
Gräsklippning	32875
Städning omvårdnad	2740
Elnät och förbrukning	26041
Försäkringar	16200
Trivselkostnader	4543
Underhåll	169883
Lekplats underhåll	0
Summa	328781,86

Interim till 2015 Länsförsäkringar	14960
Summa Kostnader	416858

Årets Resultat	-844
Avsättning till Underhållsfond	77589
Redovisat Resultat	-78433

Balansräkning

Tillgångar

SBAB	274426
Plusgiro	12203
Sparkonto	99
Förutbetalda kostnader	14250
Fodran	35457
Summa tillgångar	336435

Eget & Främmande kapital

Interimskulder	127838
Underhållsfond	162125
Balanserad Vinst	124905
Redovisat resultat	-78433
Summa Eget & Främmande kapital	336435

Underhållsfond

Ingående Saldo	84536
Årets avsättning	102589
Årets Uttag (extra till garagen enl stämman)	25000
Utgående Saldo 2014	162125

Budget 2014

Resultaträkning

Intäkter

Medlemsavgifter	378000
Parkeringsavgifter	15000
Räntor	5000
Summa Intäkter	398000

Kostnader

Administrationskostnader

Styrelsearvode	59000
Revisorsarvode	4000
Tillsynsman	2000
Sociala avgifter	18000
Administrativa kostnader	11000
Summa	94000

Snöröjning etc	80000
Gräsklippning	32500
Städning omvårdnad	25200
Elnät och förbrukning	30000
Försäkringar	16500
Trivselkostnader	5000
Underhåll	112800
Lekplats underhåll	2000
Summa	304000

Summa Kostnader	398000
------------------------	---------------

Årets Resultat	0
Avsättning till Underhållsfond	102589
Redovisat Resultat	-102589

Balansräkning 31/12 2013

Tillgångar

SBAB	260507
Plusgiro	9504
Sparkonto	23179
Förutbetalda kostnader	14250
Fodran	3681
Summa tillgångar	311121

Eget & Främmande kapital

Interimskulder	101680
Underhållsfond	84536
Balanserad Vinst	181941
Årets resultat	-57036
Summa Eget & Främmande kapital	311121

Underhållsfond

Ingående Saldo	84536
Budgeterad avsättning	102589
Årets Uttag	0
Utgående Saldo 2014	187125

Bokslut Krögarens Samfällighetsförening 2014

Underhåll enligt plan

Slamsugning	10302
Asfalt	41625
Kantmålning	9175
Garagemålning	75000
Bevattning	3750
Summa	139852

Övrigt underhåll

Bortforsling Ris	4375
Kran till bevattning	59
Diverse material	968
Transport	300
Träd, jord + stolpe	2275
Gnagskydd	130
Kärra, jord mm	799
Nedsäkkring	1500
Relining	14000
Sandlåda (bilbrand)	5625
Summa	30031

Summa underhåll

169883

Trivselkostnader

Utlägg blommor	124,5
Utlägg förtäring städdag	984,36
Skytt "bollspel förbjudet"	109
Utlägg fika möte med gäster	75
Utlägg förtäring vid städdag	774
Utlägg städdag hamburgare och bröd	860
Utlägg termos	338
Utlägg julgran och belysning	528
Utlägg stöddag hamburgare och bröd	750
Summa	4543

Städning och omvårdnad

Diesel till Hyrbil	62
Avfallspåsar	100
Hyrbil	599
BigBag	940
Diesel	31
Hyrbil	628
Avfallspåsar	60
Grensaxar 4 st	320
Summa	2740

Administrativa kostnader

Plusgirot årsavgift	850
Bankgirot avgifter	15
Skrivarpapper	359
Förbrukningsmaterial	2762
Årsavgift Domän, hemsidan	348,75

Lokalhyra stämmor	300
Q-park makulationsavgift	180
Q-park plastfickor mm	188
Frimärken	27,8
Summa	5031

Ekonomisk berättelse

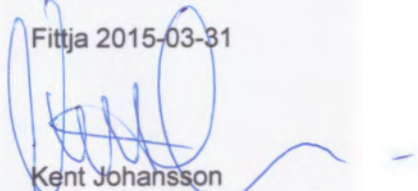
2014 Var ett bra år, med ett mindre underskott på 844 kr. i förhållande till budgeterat nollresultat.

Vi har haft två bilbränder som orsakat skador på asfalt och sandlada. Ersättning från Länsförsäkringar har utbetalts med 20585 kr för dessa. 5625 kr. har använts till att ersätta en skadad sandlada, resterande 14960 flyttas till 2015, för att användas till reparation av asfalt mm.

8 fastighetsägare har inte betalat avgiften i tid, men efter påstötningar har nu samtliga betalat utan att vi har behövt ta hjälp av kronofogden.

Styrelsen föreslår att redovisade resultatet på -78433 balanseras mot tidigare vinst i ny räkning, Enligt beslut på budgetstämman 2013

Fittja 2015-03-31



Kent Johansson

Ordförande Krögarens Samfällighetsförening

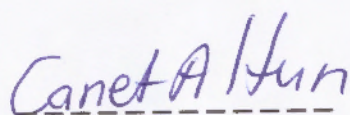
Revisionsberättelse

Undertecknade av Krögarens samfällighetsförening valda revisorer har granskat årsbokslutet, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed.

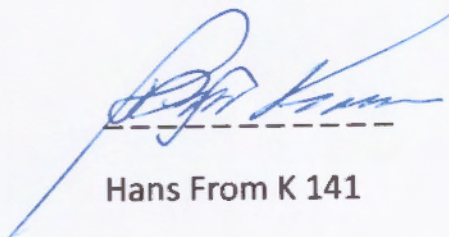
Årsbokslut har gjorts enligt god revisionsssed och föreningssed och vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet – 78 433 kr. disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att styrelsens ledarmöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014

Norsborg 30 mars 2014



Canet Altun K 195



Hans From K 141

Valberedningens förslag till styrelse och revisorer samt suppleanter på ordinarie årsstämma i Krögarens samfällighetsförening för mandattiden april år 2015 till april år 2016

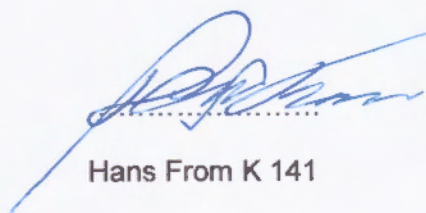
Ordförande	Kent Johansson	omval ett år
Ledamot	Rasul Ghaderi Azar K 175	omval två år
"	George Yakob K 199	"
"	Björn Nylén K 189	"
"	Murat Erdogdu K 13	ett år kvar
"	Gabi Ablahad K 101	"
"	Ernst Blaser K 217	"
Suppleant	Antal Hortobagyi K 169	omval ett år
"	Musa Karadag K 9	"
"	Kayhan Hasret K 159	ny val ett år
"	vakant	"
"	"	"
Revisor	Hans From K 141	omval ett år
"	Canet Altun K 195	"
Suppleant	Lea Diouware K 187	om val ett år

De vakanta tjänsterna kan tillsättas på årsstämman.

Norsborg den 2 april 2015

Canet Altun

Canet Altun K 195



Hans From K 141