

## Välkommen till Krögarens årsstämma i Fittjaskolans matsal den 24 april klockan 19:00

### Verksamhetsberättelse

**Krögarens samfällighetsförenings styrelses verksamhetsberättelse till årsstämman 2017. Verksamhetsberättelsen avser tiden mellan de ordinarie stämmorna 2016-2017. Den ekonomiska berättelsen avser kalenderåret 2016.**

Styrelsen har till uppgift att utföra underhåll och drift av den gemensamma anläggningen Krögaren ga:1 enligt gällande anläggningsbeslut.

Anläggningen ingår ledningar för dagvatten och spillvatten, elektrisk ytterbelysning inklusive tillhörande utrustning inom området.

Anläggningen består också av vägar och förbindelseleder, lekplatser med tillhörande redskap, trädgårdsanläggningar, garage och biluppställningsplatser, samt rörsystem för el och teleledningar.

#### Vägar och förbindelseleder

Ombesiktning av asfalten efter fiberprojektet blev uppskjuten till våren pga snö.

En stolpe har stulits vid gata 5.

Byte till led-armaturer har skett på lyktstolparna.

#### Biluppställningsplatser

En bilbrand orsakade skador på asfalten och ett träd vid gästparkeringen. Asfalten är åtgärdad och kompletteringsmålning har skett av rutorna.

#### Garagen

Fästen och stuprör har målats av Ernst Blaser med mkt fint resultat.

#### Trädgårdsanläggningar

Gräsklippning har skötts av Jain trädgård. Resultatet har inte alltid varit tillfredställande. Vi har därför sagt upp avtalet med Jain och istället anlitat Rent Säkert

#### Snöröjning och gräsklippning

Sköts som tidigare av Jain trädgård enligt löpande avtal. Tyvärr har snöröjningen orsakat en del skador, som Jain har lovat åtgärda när vintern är över.

#### Dagvatten och spillvatten

Slamsugning av dagvattenbrunnar har skett. En filmning och en reparation i spillvattensystemet har skett.

#### Städning

Två städdagar och två städkvällar har genomförts.

#### Underhålls och förnyelseplan

Har uppdaterats och antagits av budgetstämman 2016.

#### Styrelsearvoden

Styrelsens arvoden är oförändrade.

#### Årsavgift

Budgetstämman beslutade att årsavgiften för 2017 blir 3 685 kr.

*Styrelsen tackar för förtroendet under det gångna verksamhetsåret.*

## Förslag till dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän som även agerar rösträknare.
6. Fråga om stämman utlysts i laga ordning.
7. Fastställande av röstlängd och godkännande av densamma.
8. Styrelsens verksamhetsberättelse.
9. Styrelsens ekonomiska berättelse
10. Revisorernas berättelse
11. Fastställande av resultat och balansräkningar samt disposition av resultatet.
12. Ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
16. Val av valberedning.
17. Övriga frågor.
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
19. Föreningsstämman avslutas

## Resultat Krögarens Samfällighetsförening 2016

### Utfall 2016

#### Resultaträkning

##### Intäkter

Medlemsavgifter	397980
Parkeringsavgifter, tillstånd	24934
Räntor inkl. påminnelser	4316
Utbetalt från Länsförsäkringar	14669
<b>Summa Intäkter</b>	<b>441899</b>

##### Kostnader

##### Administrationskostnader

Styrelsearvode	55950
Revisorsarvode	4000
Tillsynsman	1350
Sociala avgifter	14865
Övriga administrativa kostnader	4826
<b>Summa</b>	<b>80991</b>

##### Drifts och Underhållskostnader

Snöröjning etc	64633
Gräsklippning	29752
Städning omvårdnad	1643
Elnät och förbrukning	46763
Medlemsavgifter, Försäkringar	16200
Trivselkostnader	1662
Underhåll	112012
Lekplats underhåll	0
<b>Summa</b>	<b>272665</b>

#### Summa Kostnader

353656

#### Årets Resultat

88243

Avsättning till Underhållsfond

114980

#### Redovisat Resultat

-26737

### Budget 2016

#### Resultaträkning

##### Intäkter

Medlemsavgifter	397980
Parkeringsavgifter	21500
Räntor	4000
<b>Summa Intäkter</b>	<b>423480</b>

##### Kostnader

##### Administrationskostnader

Styrelsearvode	55000
Revisorsarvode	4000
Tillsynsman	2000
Sociala avgifter	17500
Administrativa kostnader	6000
<b>Summa</b>	<b>84500</b>

Snöröjning etc	80000
Gräsklippning	32500
Städning omvårdnad	3000
Elnät och förbrukning	46000
Försäkringar	16500
Trivselkostnader	4000
Underhåll	40000
Lekplats underhåll	2000
<b>Summa</b>	<b>224000</b>

#### Summa Kostnader

308500

#### Årets Resultat

114980

Avsättning till Underhållsfond

114980

#### Budgeterat Resultat

0

#### Balansräkning

##### Tillgångar

SBAB	473015
Plusgiro	143657
Sparkonto	0
Förutbetalda kostnader	14250
Fodran	5942
<b>Summa tillgångar</b>	<b>636864</b>

##### Eget & Främmande kapital

Interimskulder	190648
Underhållsfond	381313
Balanserad Vinst	91640
Redovisat resultat	-26737
<b>Summa Eget &amp; Främmande kapital</b>	<b>636864</b>

##### Underhållsfond

Ingående Saldo	266333
Årets avsättning	114980

#### Utgående Saldo 2014

381313

##### Underhållsfond

Ingående Saldo	266333
Budgeterad avsättning	125980
Årets Uttag (slamsugning)	11000

#### Utgående Saldo 2016

381313

## Resultat Krögarens Samfällighetsförening 2016

### Underhåll enligt plan

Slamsugning, Foria	10519
Asfalt	
Kantmålning	
Garagemålning	
Bevattning	
<b>Summa</b>	<b>10519</b>

### Övrigt underhåll

Reparation staket lekpl 2	372
Tullingerör insp rör gata 2	3013
Trosa Asfalt, asfaltering efter bilbr	19594
Utägg hänglås	90
Rep av rör	75000
Utägg, färg till garage stuprör	239
Utägg, färg till p-rutor	109,8
Utägg, jord	200
Jain städning efter bilbrand	2875

**Summa** **101492,8**

**Summa underhåll** **112011,8**

### Administrativa kostnader

Plusgirot årsavgift	900
Bankgirot avgifter	9
Skrivarpapper	139
Förbrukningsmaterial	3134
Årsavgift Domän, hemsidan	393,75
Lokalhyra stämmor	250

**Summa** **4826**

### Trivselkostnader

Utlägg blommor	224,5
Utlägg blommor	428
Utlägg blommor uppvaktning	140
Utlägg presentkort uppvaktning	500
Utlägg julgran	369

**Summa** **1662**

### Städning och omvårdnad

Diesel till Hyrbil	54,31
Hyrbil	699
Avfallspåsar	80
Avfallspåsar	100
Utlägg/kompensation/kostnader	710

**Summa** **1643,3**

### Ekonomisk berättelse

2016 Var ett bra år, med ett överskott på 88243 kr.  
i förhållande till budgeterat nollresultat. Dels pga byte av gatubelysningen inte har slutförts.

Vi har haft en bilbrand som orsakat skador på asfalt.  
Ersättning från Länsförsäkringar har utbetalts med 14669 kr för dessa.  
21150 kr har använts till reparation av asfalt.

13 fastighetsägare har inte betalat avgiften i tid, men efter påstötningar  
har nu samtliga betalat utan att vi har behövt ta hjälp av kronofogden.

Styrelsen föreslår att redovisade resultatet på -26737 balanseras mot tidigare vinst i ny räkning,  
Enligt beslut på budgetstämman 2016

Fittja 2017-04-01

Murat Erdogdu  
Kassör Krögarens Samfällighetsförening

# Revisionsberättelse för Krögarens samfällighetsförening för år 2016.

Undertecknade av årsstämman utsedda revisorer överlämnar härmed vår revisionsberättelse .

Vi har granskat årsredovisningen, bokslut, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning från 1 jan. till 31 dec. år 2016.

Vi har löpande erhållit protokoll från styrelsens möten.

Granskningen föranleder ingen anmärkning.

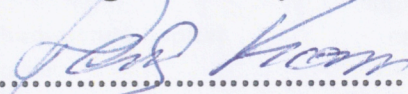
Vi tillstyrker därmed:

**att** resultatet och balansräkningen fastställs,

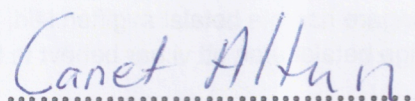
**att** nettoresultatet (minus) -26 737 kr. disponeras i enlighet med styrelsens förslag, samt

**att** styrelsens ledarmöter beviljas ansvarsfrihet för år 2016.

Norsborg den 4 april 2017

  
.....

Hans From K 141

  
.....

Canet Altun K 195

# Krögarens föreningsstämma 24/04-2017

(Årsstämma)

Org. nr: 716417-2939

Krögarens Samfällighetsförenings föreningsstämma. 24 April.2017.

Närvarande: 11 medlemmar 3 fullmakter. Totalt 13 röster. B. Nylén företräder Laine Nylén.

K.13 M. Erdogdu. K.35 J.Birming. K.37 P.Jukko. K.47 M. Mohammad K.101 G. Ablahad. K.141

H. From. K.143 S.Martirosyan. K.149 M.Fartoo. K.187 L.Diouware + fullmakt för K.195 C.Altun.

K.189 B. Nylén fullmakt för L. Nylén. K.225 K. Johansson +fullmakt för K.191 T.Rahman.

- §1. Föreningsstämman öppnades av Kent Johansson.
- §2. Dagordningen godkändes.
- §3. Till Ordförande för stämman valdes Kent Johansson.
- §4. Björn Nylén valdes till sekreterare.
- §5. Suren Martirosyan K.143 och Pekka Jukko K.37 valdes till protokolljusterare samt rösträknare.
- §6. Stämmans utlysande i laga ordning godkändes av stämman.
- §7. Fastställande av röstlängd samt fullmakt godkändes av stämman.
- §8. Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.
- §9. Den ekonomiska berättelsen godkändes av stämman.
- §10. Revisorernas berättelse godkändes av stämman.
- §11. Fastsällande av resultatet och balansräkningarna samt disposition av resultatet. Godkändes av stämman.
- §12. Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
- §13. Inga motioner eller framställningar från styrelsen och medlemmar har inkommit.
- §14. Kent Johansson K.225 omval ett år till ordförande.  
Ledamot Björn Nylén K.189 omval två år. Ett år kvar Ernst Blaser K.217 samt Murat Erdogdu K.13. Ny val två år Tota Rahman K.191.  
Suppleanter omval ett år Musa Karadag K.9. Kayhan Hasret K.159.  
Mona Fartoo K.149. samt Sarha Abed K.159.
- §15. Revisorer omval ett år K.141 Hans From. Nyval ett år K.143 Marine Martirosyan. Suppleant omval ett år K.187 Lea Diouware.
- §16. Valberedningen omvald ett 1år K.141 H. From och nyval ett år K.143 M. Martirosyan.
- §17. Under övriga frågor tog medlemmar upp frågan vad som kommer

Vänd!!

# Krögarens föreningsstämma 24/04-2017

(Årsstämma)

att hända med marken efter dagiset. Detta område ser idag bedrövligt ut med massor av skräp och bråten samt att man står här och lagar sina bilar och släpper ut olja + andra vätskor på marken. Kent lovade att kontakta Botkyrka kommun kom för att höra vad som kommer att hända med denna mark, förhoppnings ganska snart.

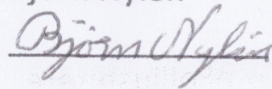
§18. Stämmoprotokollet delas ut till samtliga medlemmar.

§19. Kent avslutar stämman och tackar för visat intresse.

24 April 2017.

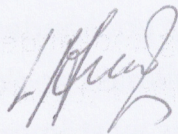
Sekreterare.

Björn Nylén



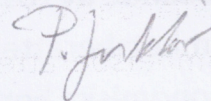
Protokolljusterare.

Suren Martirosyan K 143.



Protokolljusterare.

Pekka Jukkola K.37




Valberedningens förslag till styrelse och revisorer samt suppleanter på ordinarie årsstämma i Krögarens samfällighetsförening för mandattiden april år 2017 till april år 2018

Ordförande	Kent Johansson	omval ett år
Ledamot	Björn Nylén K189	om val två år
"	Ernst Blaser K 217	ett år kvar
"	Murat Erdogdu K 13	"
"	Tota Rahman K 191	ny val två år
Suppleant	Musa Karadag K 9	ny val ett år
"	Kayhan Hasret K 159	"
"	Mona Fartoo K 149	"
"	Sarah Abed K 165	"
Revisor	Hans From K 141	omval ett år
"	Marine Martirosyan K 143	ny val ett år
Suppleant	Lea Diouware K 187	om val ett år

Norsborg den 5 april 2017

*Canet Altun*

Canet Altun K 195

  
.....  
Hans From K 141