

Verksamhetsberättelse

Krögarens samfällighetsförenings styrelses verksamhetsberättelse till årsstämman 2021. Verksamhetsberättelsen avser tiden mellan de ordinarie stämmorna 2020-2021.

Styrelsen har till uppgift att utföra underhåll och drift av den gemensamma anläggningen Krögaren ga:1 enligt gällande anläggningsbeslut.

I anläggningen ingår ledningar för dagvatten och spillvatten, elektrisk ytterbelysning inklusive tillhörande utrustning inom området.

Anläggningen består också av vägar och förbindelseleder, lekplatser med tillhörande redskap, trädgårdsanläggningar, garage och biluppställningsplatser, samt rörsystem för el och teleledningar.

Vägar och förbindelseleder

Inga trafik hinder i form av stolpar har funnits under året. Detta pga omfattande skadegörelse på stolparna. Dessvärre så har detta inte fungerat och vi får lov att sätta ut stolparna igen.

Biluppställningsplatser

Glädjande nog kan vi konstatera att inga bilbränder skett under verksamhetsåret. Som vanligt förekommer försök till bedrägeri beträffande parkeringstillstånd. Även förfalskningar förekommer.

Garagen

Dessa ses över löpande av styrelsens garageansvariga, inklusive byte av säkringar. Elkostnaderna har stigit mycket, och styrelsen försöker finna orsak till detta.

Dagvatten och spillvatten

En skada har påträffats på avlopp under ett av våra hus där man ansåg att skadan låg på föreningens ansvar. Efter styrelsens noggranna undersökningar visade det sig att det inte var så, skadan låg under husets trossbotten.

Belysning

En kortslutning gjorde så att lyktstolparna slocknade. Efter intensiv felsökning hittades felet och alla stolpar utom en lyser nu igen. Den kortslutade stolpen får åtgärdas under sommaren.

Tack till Ismail Zengin för bistånd med felsökning och åtgärd.

Trädgårdsanläggningar

Gräsklippning har skötts av Jain trädgård enligt löpande avtal.

Snöröjning

Har skötts av Jain trädgård enligt löpande avtal. Resultatet har inte alltid varit bra och styrelsen kommer att titta på alternativ entreprenör.

Städning

Inga städdagar eller städkvällar har genomförts med anledning av Covid-19. Området har ändå hållits snyggt och trevligt, då frivilliga från styrelsen och andra boende har plockat skräp.

Underhålls och förnyelseplan

Fastställdes på budgetstämman.

Styrelsearvoden

Nivån på Styrelsens arvoden är oförändrad.

*Styrelsen tackar för förtroendet
under det gångna verksamhetsåret.*

Krögarens Samfällighetsförening

www.krogaren.org

info@krogaren.org

org nr: 716417-2939