

KRÖGAREN

Kallelse till Budgetstämma 2022 i Krögarens Samfällighetsförening 5 december klockan 19:00 i **Fittjaskolans matsal**

1. **Stämman öppnas.**
2. **Godkännande av dagordning.**
3. **Val av ordförande för stämman.**
4. **Val av sekreterare för stämman.**
5. **Val av 2 protokolljusterare, tillika rösträknare**
6. **Fråga om stämman utlysts i laga ordning.**
7. **Fastställande av röstlängd, samt godkännande av densamma.**
Fullmakter skall vara bevittnade. Endast 1 fullmakt per hushåll/medlem.
8. **Styrelsens förslag och medlemmars motioner**
Två motioner har inkommit från Björn Nylén K189, se bilaga.

En motion rör kameraövervakning inom samfälligheten. Styrelsen lämnar till stämman att avgöra huruvida förutsättningar för detta ska utredas.

En motion föreslår straffavgift för de som har bil men nyttjar sina garage till förråd istället. Styrelsen förslår att stämman gör avslag på motionen, då den på något sätt legaliserar att nyttja garagen till förråd fast det är emot reglerna.
9. **Styrelsen och medlemsrevisorernas arvode**
Styrelsen föreslår ökad nivå arvoden på arvoden till 81 000.
10. **Fastställande av budget, underhållsplan samt årsavgift för 2023**
Styrelsen föreslår ökad medlemsavgift 5900 kr pga. ökade elkostnader
11. **Övriga frågor**
12. **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**
13. **Stämman avslutas.**

Utfall 2021

Resultaträkning

Intäkter

Medlemsavgifter	540000
Parkeringsavgifter	60196
Räntor inkl. påminnelser	19540

Summa Intäkter **619736**

Kostnader

Administrationskostnader

Styrelsearvode	65000
Revisorsarvode	4000
Tillsynsman	1800
Sociala avgifter	17225
Övriga administrativa kostnader	8883

Summa **96908**

Drifts och Underhållskostnader

Snöröjning etc	85422
Gräsklippning	36150
Städning omvårdnad	2078
Elnät och förbrukning	48450
Försäkringar	0
Trivselkostnader	0
Underhåll	7989
Lekplats underhåll	0

Summa **180089**

Summa Kostnader **276997**

Årets Resultat

Avsättning till Underhållsfond 357813

Redovisat Resultat **-15074**

Balansräkning

Tillgångar

SBAB	1765246
Plusgiro	9931
Sparkonto	0
Förutbetalda kostnader	14073
Fodran	25026

Summa tillgångar **1814276**

Eget & Främmande kapital

Interimskulder	105382
Underhållsfond	1514399
Balanserad Vinst	209569
Redovisat resultat	-15074

Budget 2023

Resultaträkning

Intäkter

Medlemsavgifter	637200
Parkeringsavgifter	120000
Räntor	15000

Summa Intäkter **772200**

Kostnader

Administrationskostnader

Styrelsearvode	81000
Revisorsarvode	4000
Tillsynsman	2000
Sociala avgifter	22800
Administrativa kostnader	10000

Summa **119800**

Drifts och Underhållskostnader

Snöröjning etc	96400
Gräsklippning	40000
Städning omvårdnad	50000
Elnät och förbrukning	106187
Försäkringar	0
Trivselkostnader	2000
Planlagt Underhåll	11000
Lekplats underhåll	0

Summa **305587**

Summa Kostnader **425387**

Årets Resultat

Avsättning till Underhållsfond 346813

Budgeterat Resultat **0**

Underhålls och förnyelseplan Krögaren

Avsättningar

2023

Anläggning	Åtgärd	Kostnad	Intervall	Årlig avsättning	Nästa åtgärd
Dagvattenbrunnar	Slamsugning	11000	2	5500	2023
Belysningsstolpar	Byte	129000	50	2580	(delvis ca 90000) 2028
Belysning Armaturer	byte	130000	15	8667	2032
Asfalt och Kantstenar	Byte	710000	25	28400	2039
Lekplats 1	Nyanläggning	175000	10		2021
Lekplats 2	Byte av utrustning	150000	10		2028
Lekplats 3	Nyanläggning	175000	10		2021
Lekplats 4	Byte av utrustning	150000	10		2028
Parkering	Linjemålning	12000	8	1500	2027
Garage	Ytbeläggning tak	200000	25	8000	2031
Garage	Målning fasader	75000	10	7500	2029
Garage	Målning trä runt port	75000	10	7500	2029
Dag och spillvattenanläggning			40	288167	2033
Summa avsättningar				357813	

Kostnad för relining av Dag och Spillvattenledning beräknas till

Åtgärd planerad om 15 år ger årlig avsättning

Årlig kostnad per hus

Halva beloppet avsätts i underhålls och förnyelsefonden

och halva beloppet uttaxeras av medlemmarna i samband med åtgärden

8645000
5763333
5336

För att hålla nere kostnaderna för medlemmarna, görs inga avsättningar och underhåll enligt plan till lekplatser tills dess att åtgärden med Dag och Spillvattenrören är genomförd.

Motion till Budgetstämman 2022

Flera medlemmar har kommit med förslag att vi bör skaffa övervakningskameror för att bevaka garagen och parkeringarna. Men för att göra detta behövs ett medgivande av medlemmarna på en stämma. Ingenting är gratis. Kameror, installationskostnader samt underhåll och vad det får kosta. Detta är första steget att först besluta om vi skall anskaffa kameror för övervakning. Nästa steg är att styrelsen tar fram vad kostnader kan bli och vilka regler som gäller. Vid näst kommande föreningsstämma redovisar styrelsen kostnaderna och regler, då kan medlemmarna ta beslut i frågan om vi skall anskaffa dessa.

Fittja 29/10 -2022

B.W. Nylén
Krögarvägen 189.

Motion till Budgetstämman 2022

Förråd eller garage.

Fler och fler garage har blivit förråd. Medlemmar gnäller på att det inte finns parkeringsplatser, våra garage är till för att parkera bil inte till något annat. Har man bil eller bilar bör en alltid parkeras i garaget. Har man ingen bil kan det vara okey för stunden som förråd. Jag tycker att utnyttjar man garaget som förråd bör en hyra uttas av föreningen (motsvarande storlek att hyra där man hyr ut förråd är mellan 700kr—1000kr i månaden) rimligt är då att föreningen minst tar ut 200kr 300kr i månaden eller mer. Detta är mitt förslag för att dämpa och helst att medlemmarna använder garagen till vad de är tänkt till bilar.

Fittja 31/10–2022

B.W. Nylén
Krögarvägen 189.