

Välkommen till Krögarens årsstämma i Fittjaskolans matsal den 8 maj 2023 klockan 19:00

OBS! Kompletta stämmohandlingar finns att ladda ned på: <https://www.krogaren.org/> from. 18/4

## Förslag till dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän som även agerar rösträknare.
6. Fråga om stämman utlysts i laga ordning.
7. Fastställande av röstlängd och godkännande av densamma.
8. Styrelsens verksamhetsberättelse.

*Vid sidan av det vanliga styrelsearbetet kan nämnas att bommar för att hindra genomfartstrafik har satts upp. Flera el-fel i garagen har åtgärdats.*

9. Styrelsens ekonomiska berättelse
10. Revisorernas berättelse
11. Fastställande av resultat och balansräkningar samt disposition av resultatet.
12. Ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Förslag från styrelsen eller motioner från medlemmarna:

*Garagens elsystem är föråldrat och behöver ersättas av säkerhetsskäl.*

*Styrelsen föreslår att elsystemet byts ut och att man då även förbereder för laddboxar för elbilar. Kostnad max 400 000 ink moms.*

*Åtgärden finansieras genom uttag från Underhålls och förnyelsefonden.*

*Styrelsen tar in offerter och väljer bästa alternativet. Efter åtgärden får ingen laddning ske i de vanliga 230 voltsuttagen.*

*De som vill ha laddbox får själva bekosta den. Pris efter bidrag från naturvårdsverket Ca 6500 kr. Alla måste ha samma modell av laddbox, så styrelsen beslutar vilken det ska vara. El debiteras efter förbrukning. Abonnemang tillkommer med ca 100 kr i månaden*

14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
16. Val av valberedning.
18. Övriga frågor.
19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
20. Föreningsstämmans avslutas

## **Resultat och Balansräkning** **Krögarens Samfällighetsförening 2022**

### **Utfall 2022**

#### **Resultaträkning**

##### **Intäkter**

Medlemsavgifter	604800
Parkeringsavgifter och tillstånd	186446
Räntor och påminnelser	15178
Laddning i garage	11988
<b>Summa Intäkter</b>	<b>818412</b>

##### **Kostnader**

###### **Administrationskostnader**

Styrelsearvode	65000
Revisorsarvode	4000
Tillsynsman	1800
Sociala avgifter	16847
Administrativa kostnader	8703
<b>Summa</b>	<b>96350</b>

###### **Drifts och Underhållskostnader**

Snöröjning etc	90302
Gräsklippning	38328
Städning omvårdnad	38810
Elnät och förbrukning	87569
Försäkringar	0
Trivselkostnader	654
Underhåll	162713
Lekplats underhåll	0
<b>Summa</b>	<b>418376</b>

###### **Summa Kostnader**

**514726**

###### **Årets Resultat**

**303686**

Avsättning till Underhållsfond

210000

###### **Redovisat Resultat**

**93686**

### **Budget 2022**

#### **Resultaträkning**

##### **Intäkter**

Medlemsavgifter	604800
Parkeringsavgifter	55000
Räntor	6000
<b>Summa Intäkter</b>	<b>665800</b>

##### **Kostnader**

###### **Administrationskostnader**

Styrelsearvode	65000
Revisorsarvode	4000
Tillsynsman	2000
Sociala avgifter	22800
Administrativa kostnader	5000
<b>Summa</b>	<b>98800</b>

Snöröjning etc	90000
Gräsklippning	35000
Städning omvårdnad	45000
Elnät och förbrukning	35000
Försäkringar	0
Trivselkostnader	2000
Planlagt underhåll	150000
Lekplats underhåll	0
<b>Summa</b>	<b>357000</b>

###### **Summa Kostnader**

**455800**

###### **Årets Resultat**

**210000**

Avsättning till Underhållsfond

210000

###### **Budgeterat Resultat**

**0**

### **Balansräkning**

#### **Tillgångar**

SBAB	1064396
Plusgiro	248
Folksam	1009982
Förutbetalda kostnader	0
Fodran	41425
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2116051</b>

#### **Eget & Främmande kapital**

Interimskulder	117603
Underhållsfond	1704867
Balanserad Vinst	194495
Redovisat resultat	93686
<b>Summa Eget &amp; Främmande kapital</b>	<b>2110651</b>

## **Resultat och Balansräkning** **Krögarens Samfällighetsförening 2022**

### **Underhåll enligt plan**

Slamsugning	0
Montering av bommar,lås mm	117388
Kantmålning	0
Garagemålning	0
Belysning	0
<b>Summa</b>	<b>117388</b>

### **Trivselkostnader**

Blommor	0
Förtärning städdag	654
Hamburgare och bröd	0
Julgran	0
Planteringsjord	0

### **Övrigt underåll**

Bortforsling av bil	0
Trafikhinder	0
Rörinspektion	0
Reparation av garage tak	11125
Asfaltering efter bilbrand	0
Reparation lyktstolpe	0
Propp	0
Inverter, hänglås mm	0
Beskärning o röjning av träd mm	34200
<b>Summa</b>	<b>45325</b>

**Summa** **654**

### **Städning och omvårdnad**

Hyrbil o bränsle städdag	0
Bortforsling av grenar o buskar	0
Städning efter bilbrand	0
Sopsäckar, avfallspåsar	1210
Städdagsavgifter	32200
Skräpplock	0

**Summa underhåll** **162713**

**Summa** **33410**

### **Administrativa kostnader**

Plusgirot årsavgift	1300
Bankgirot avgifter	15,35
Skrivarpapper	199
Förbrukningsmaterial	6097
Årsavgift Domän, hemsidan	841,25
Telefon	0
Lokalhyra stämmor	250

**Summa** **8703**

### **Ekonomisk berättelse**

2022 Var ett bra år, med ett överskott på 93686 kr i förhållande till 0 budget.

Alla fastighetsägare är i fas med betalningarna.

Stora avvikelser är att vi hade flera betalande på gästparkeringen mindre utgifter för städning o omvårdnad. Detta i sin tur kunde kompensera för höjda elkostnaderna o elförbrukningen.

Styrelsen föreslår att redovisade resultatet på plus 93686 kr balanseras mot tidigare vinst i ny räkning, Enligt beslut på budgetstämman 2022

Fittja 2023-04-03

Murat Erdogdu  
Kassör Krögarens Samfällighetsförening

2023-04-05

# REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade av Krögarens Samfällighetsförening valda revisorer har granskat årsbokslutet, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022.

Granskningarna har genomförts enligt god revisionsred.

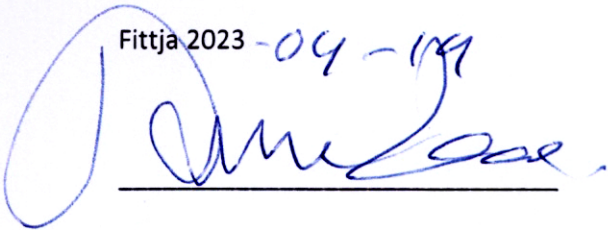
Årsbokslutet har gjorts enligt god redovisningsred och god föreningsred och vi tillstyrker:

Att resultat och balansräkning fastställs.

Att resultatet disponeras i enligt med styrelsens förslag.

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

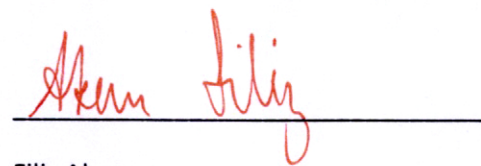
Fittja 2023 -04-19



Carvajal Toma

K145

Fittja 2023



Filiz Akan

K171



Förslag till Styrelse, Revisorer och Suppleanter på ordinarie årsstämma  
2023 i Krögarens Samfällighetsförening för tiden mellan ordinarie  
årsstämmor 2023 - 2024

Ordförande	Kent Johansson K225	Omval 1 år
Sekreterare	Björn Nylén K189	Omval 2 år
Kassör	Murat Erdogdu K13	Ett år kvar
Ledamot	Kayhan Hasreth K159	Ett år kvar
Ledamot	Tota Rahman K191	Omval 2 år
Suppleant	Samet Akif Zengin K197	Omval 1 år
Suppleant	Jan Bitar K113	Omval 1 år
Suppleant	Filiz Akan K171	Nyval 1 år
Suppleant	Edwar Harbi Tufek	Nyval 1 år
Revisor	Carvajal Toma K145	Omval 1 år
Revisor	Alexan Kochkarian K199	Nyval 1 år
Revisorssuppleant	Muntazir Mohammad K47	Omval 1 år