

# KRÖGAREN

**Kallelse till Budgetstämma i Krögarens Samfällighetsförening  
6 december klockan 19:00 i **Fittjaskolans matsal****

- 1. Stämman öppnas.**
- 2. Godkännande av dagordning.**
- 3. Val av ordförande för stämman.**
- 4. Val av sekreterare för stämman.**
- 5. Val av 2 protokolljusterare, tillika rösträknare**
- 6. Fråga om stämman utlysts i laga ordning.**
- 7. Fastställande av röstlängd, samt godkännande av densamma.**  
Fullmakter skall vara bevittnade. Endast 1 fullmakt per hushåll/medlem.
- 8. Styrelsens förslag**  
Stolparna som ska hindra genomfartstrafik är vandaliserade och behöver ersättas med bättre lösning. Styrelsen föreslår att stolparna ersätts med låsbara bommar likadana som Diligensen har. Kostnaden beräknas inte överstiga 150 000 kr och finansiering sker med Underhålls och förnyelsefonden.
- 9. Styrelsen och medlemsrevisorernas arvode**  
Styrelsen föreslår oförändrad nivå arvoden på arvoden
- 10. Fastställande av årsavgift**  
Styrelsen föreslår oförändrad medlemsavgift 5600 kr
- 11. Övriga frågor**
- 12. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**
- 13. Stämman avslutas.**

**Utfall 2020****Resultaträkning**

<b>Intäkter</b>	
Medlemsavgifter	604800
Parkeringsavgifter	55502
Räntor inkl. påminnelser	5712

**Summa Intäkter 666014**

**Kostnader**  
**Administrationskostnader**

Styrelsearvode	65000
Revisorsarvode	4000
Tillsynsman	1800
Sociala avgifter	17120
Övriga administrativa kostnader	2524
<b>Summa</b>	<b>90444</b>

**Drifts och Underhållskostnader**

Snöröjning etc	84438
Gräsklippning	33474
Städning omvårdnad	41761
Elnät och förbrukning	30712
Försäkringar	0
Trivselkostnader	129
Underhåll	2310
Lekplats underhåll	0
<b>Summa</b>	<b>192824</b>

**Summa Kostnader 283268**

**Årets Resultat 382746**  
Avsättning till Underhållsfond 357813  
**Redovisat Resultat 24933**

**Balansräkning**

<b>Tillgångar</b>	
SBAB	1424012
Plusgiro	31648
Sparkonto	0
Förutbetalda kostnader	0
Fodran	8653
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1464313</b>

**Eget & Främmande kapital**

Interimskulder	98158
Underhållsfond	1156586
Balanserad Vinst	184636
Redovisat resultat	24933

**Budget 2022****Resultaträkning**

<b>Intäkter</b>		
Medlemsavgifter	604800	
Parkeringsavgifter	55000	
Räntor	6000	

**Summa Intäkter 665800**

**Kostnader**  
**Administrationskostnader**

Styrelsearvode	65000
Revisorsarvode	4000
Tillsynsman	2000
Sociala avgifter	22800
Administrativa kostnader	5000
<b>Summa</b>	<b>98800</b>

**Drifts och Underhållskostnader**

Snöröjning etc	90000
Gräsklippning	35000
Städning omvårdnad	45000
Elnät och förbrukning	35000
Försäkringar	0
Trivselkostnader	2000
Planlagt Underhåll	150000
Lekplats underhåll	0
<b>Summa</b>	<b>357000</b>

**Summa Kostnader 455800**

**Årets Resultat 210000**  
Avsättning till Underhållsfond 210000  
**Budgerat Resultat 0**

**Underhålls och förnyelseplan Krögaren****2022****Avsättningar****Anläggning****Kostnad****Intervall****Årlig avsättning****Nästa åtgärd**

Anläggning	Åtgärd	Kostnad	Intervall	Årlig avsättning	Nästa åtgärd
Dagvattenbrunnar	Slamsugning	11000	2	5500	2023
Belysningsstolpar	Byte	129000	50	2580 (delvis ca 90000)	2023
Belysning Armaturer	byte	130000	15	8667	2032
Asfalt och Kantstenar	Byte	710000	25	28400	2039
Lekplats 1	Nyanläggning	175000	10		2021
Lekplats 2	Byte av utrustning	150000	10		2028
Lekplats 3	Nyanläggning	175000	10		2021
Lekplats 4	Byte av utrustning	150000	10		2028
Parkering	Linjemålning	12000	8	1500	2027
Garage	Ytbeläggning tak	200000	25	8000	2031
Garage	Målning fasader	75000	10	7500	2029
Garage	Målning trä runt port	75000	10	7500	2024
Dag och spillvattenanläggning			40	288167	2033
<b>Summa avsättningar</b>				<b>357813</b>	

Kostnad för relining av Dag och Spillvattenledningar beräknas till 8645000  
Åtgärd planerad om 15 år ger årlig avsättning 576333  
Årlig kostnad per hus 5336  
Halva beloppet avsätts i underhålls och förnyelsefonden  
och halva beloppet uttaxeras av medlemmarna i samband med åtgärden

För att hålla nere kostnaderna för medlemmarna, görs inga avsättningar och underhåll enligt plan till lekplatser tills dess att åtgärden med Dag och Spillvattenrören är genomförd.